

3. Le proposte e i suggerimenti pervenuti da parte della popolazione (a cura di Francesca Aliprandi, Francesca Mangione)

A seguito degli avvisi di avvio del procedimento per la reazione degli atti di Pgt, che prevedevano la presentazione di suggerimenti e proposte in conformità a quanto previsto dalla Lr. 12/2005 relativamente alla possibile integrazione dei contenuti della pianificazione da parte dei privati e alla partecipazione diffusa di cittadini e associazioni, sono pervenute in totale 296 istanze.

Nel periodo dal 3 marzo 2006 al 3 giugno 2006 (primo avvio) sono pervenute al protocollo del Comune 250 istanze. Successivamente, con Deliberazione di G.C. n° 186 del 28/09/2011 sono stati riaperti i termini per la presentazione di suggerimenti, contributi e proposte da presentarsi sino al 30 novembre 2011 (secondo avvio) nel suddetto periodo sono pervenute 36 istanze.

Le proposte presentate consistono in istanze di carattere generale: suggerimenti, segnalazioni, sollecitazioni sui possibili interventi migliorativi nel campo dei servizi pubblici e istanze di carattere specifico che prevedono trasformazioni di diversa natura: residenziale, produttiva, di sussidiarietà puntualmente localizzate nel tessuto urbano. Si segnalano anche numerosi aspetti di natura privatistica alcuni con individuazione dell'interesse pubblico. Nei periodi successivi all'ultima data utile per la presentazione sono pervenute ulteriori 10 istanze, denominate "*fuori termine*", che sono comunque state inserite nei registri, nell'archivio digitale e nelle cartografie.

3.1. La formazione dell'archivio digitale delle proposte

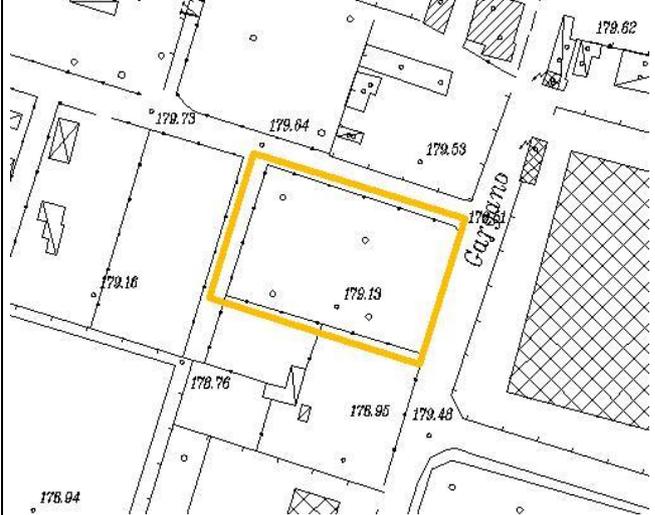
Ad ogni istanza pervenuta è stato assegnato un numero di protocollo e un numero identificativo. Sono state inizialmente schedate in un registro cartaceo in ordine cronologico in base alla data di protocollo. Il registro, contiene numero identificativo, numero di protocollo, data di protocollo e nominativo.

In secondo luogo si è ritenuta necessaria la realizzazione di un archivio digitale delle proposte, allo scopo è stata predisposta una scheda identificativa contenente tutte le informazioni derivanti dall'istanza come da fac simile nella pagina successiva.

La scheda identificativa contiene:

1. *dati identificativi dell'istanza*: numero identificativo, numero protocollo, data di protocollo
2. *localizzazione*: via, identificazione catastale
3. *carattere dell'istanza, finalità e breve descrizione*
4. *dati del richiedente*
5. *estratti cartografici*: ortofoto, catastale, aerofotogrammetrico
6. *destinazione urbanistica vigente e richiesta*
7. *superficie interessata*: dimensioni, presenza di edifici, ipotesi di incremento volumetrico.

| | |
|--------------------------|------------|
| Identificativo Istanza | 1/1 |
| N. protocollo comunale | 8928 |
| Data protocollo comunale | 22/03/2006 |

| | | | |
|---|---|---|-------|
| Localizzazione ecografica: | | Via Gargano | |
| Circoscrizione: | | | |
| Localizzazione catastale: | Foglio/i | 31 | |
| | Mappale/i | 306 – 307 – 384 – 385 | |
| | Subalterno/i | | |
| Carattere dell'istanza: | 1B | Istanza finalizzata a ottenere insediamenti residenziali di completamento | |
| Descrizione: | Modifica da zona Agricola generica a zona residenziale di completamento | | |
| Dati del richiedente | | | |
| Soggetto privato | Nome istante: | ROSSI Marco | |
| | Residente a: | LIMBIATE – Via Monte Bianco, 2 | |
| Società | Nome: | | |
| | See: | | |
| | Proprietà | | |
| Estratto ortofoto | | Estratto aerofotogrammetrico | |
|  | |  | |
| Estratto catastale | | <p>IPOTESI INCREMENTO VOLUMETRICO: Mc:3748,18 Sup. Coperta mq: 832,9 R</p> | |
|  | | | |
| Destinazione Prg vigente: | E – Agricole generiche | | Note: |
| Destinazione richiesta: | B – Residenziale di completamento | | |
| Superficie interessata (mq): | 2498,7951 | | |
| Presenza di edifici nel lotto: | SI | NO | |

3.1.1. La classificazione delle proposte pervenute

Si è ritenuto necessario provvedere alla classificazione delle istanze pervenute distinguendole per tipologia in base alla richiesta o proposta contenuta al fine di avviare una prima valutazione.

La quantità e la diversità delle proposte pervenute hanno portato all'elaborazione di una legenda che contenesse le casistiche rappresentative di tutte le istanze ottenendo 16 categorie che definiscono il "carattere dell'istanza" assegnato poi a ciascuna proposta pervenuta.

Ad alcune istanze è stato assegnato più di un "carattere" poiché la richiesta/proposta ha trovato riscontro in più tipologie o non sottintende una specifica casistica.

Si è dunque realizzata la seguente legenda distinta in:

| | | | |
|----|---|---|---------------|
| 1 | Istanze finalizzate a ottenere insediamenti residenziali | A | Espansione |
| | | B | Completamento |
| 2 | Istanze finalizzate a ottenere insediamenti produttivi | A | Espansione |
| | | B | Completamento |
| 3 | Istanze finalizzate a ottenere insediamenti commerciali/terziari | A | Espansione |
| | | B | Completamento |
| 4 | Istanze finalizzate a ottenere insediamenti misti res/com | A | Espansione |
| | | B | Completamento |
| 5 | Istanze finalizzate a ottenere insediamenti misti com/ind/terziari | A | Espansione |
| | | B | Completamento |
| 6 | Istanze finalizzate a ottenere la ridefinizione delle rete infrastrutturali e/o fasce di rispetto | | |
| 7 | Istanze finalizzate a offrire soluzione al Pgt | | |
| 8 | Istanze finalizzate a ottenere aree a verde privato | | |
| 9 | Rettifica confine per errata rappresentazione grafica | | |
| 10 | Istanze finalizzate a ottenere zone agricole | | |
| 11 | Attrezzature collettive | | |
| 12 | Istanze finalizzate a ottenere insediamenti per servizi e residenza | | |

| | |
|----|--|
| 13 | Istanze finalizzate a ottenere insediamenti turistico – ricettivi |
| 14 | Istanze finalizzate a ottenere attrezzature religiose – centri di culto |
| 15 | Istanze finalizzate a ottenere zone per attrezzature di servizio alla viabilità |
| 16 | Istanze finalizzate a ottenere aree di parcheggio |

3.1.2. *La rappresentazione cartografica delle proposte e dei suggerimenti pervenuti*

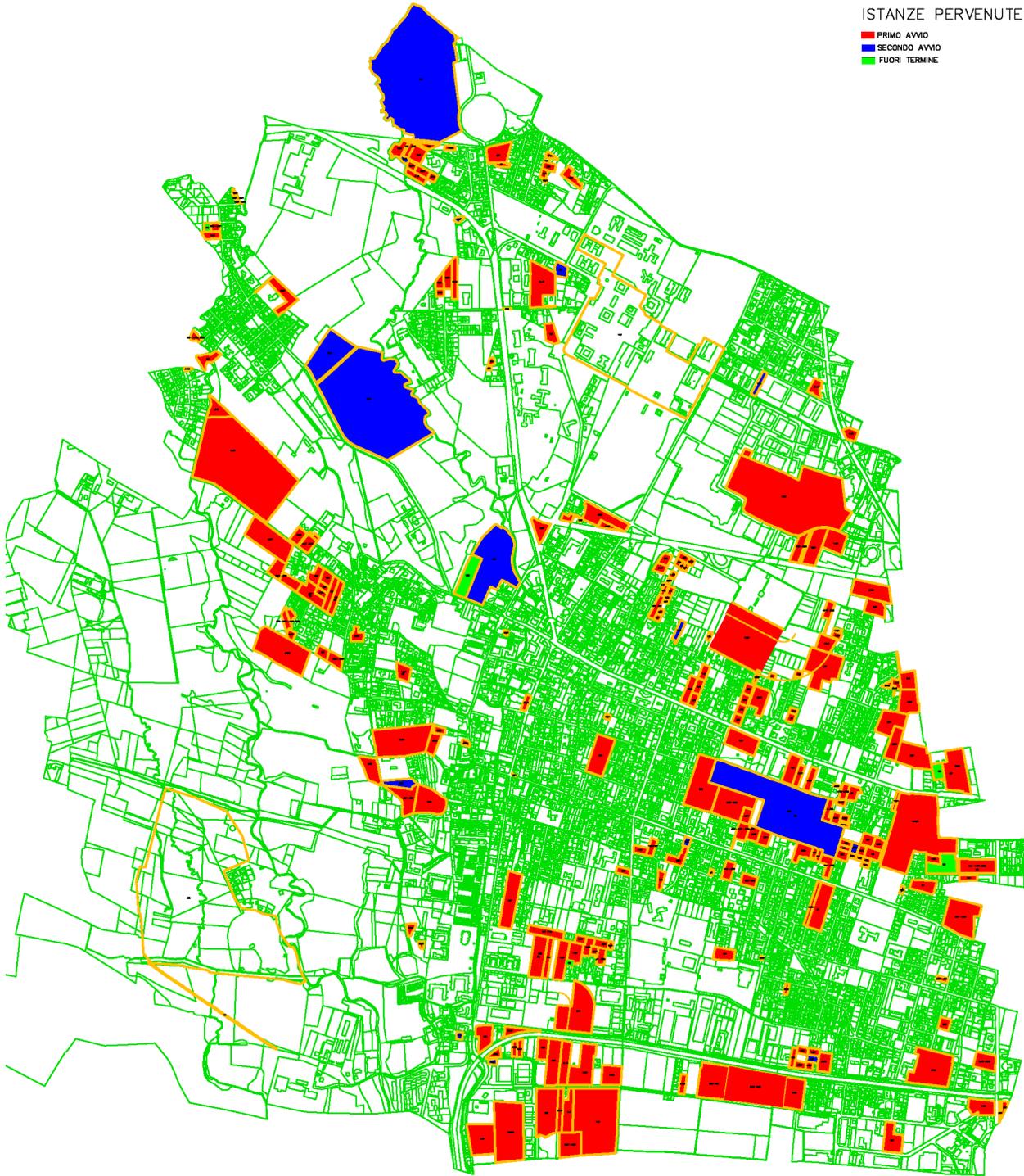
Unitamente alla formazione dell'archivio digitale delle proposte, le aree, oggetto delle stesse, sono state individuate all'interno di una cartografia che consente di localizzarle sul territorio.

La cartografia è stata realizzata su base catastale, aerofotogrammetrica e ortofoto e le aree perimetrate sono state indicate con colori diversi, a seconda dell'appartenenza al primo o al secondo avvio o pervenute fuori termine e numerate in corrispondenza al numero identificativo indicato sulle schee: (n)/1 per il primo avvio colore rosso (n)/2 per il secondo avvio colore blu (n)/3 pervenute fuori termine colore verde.

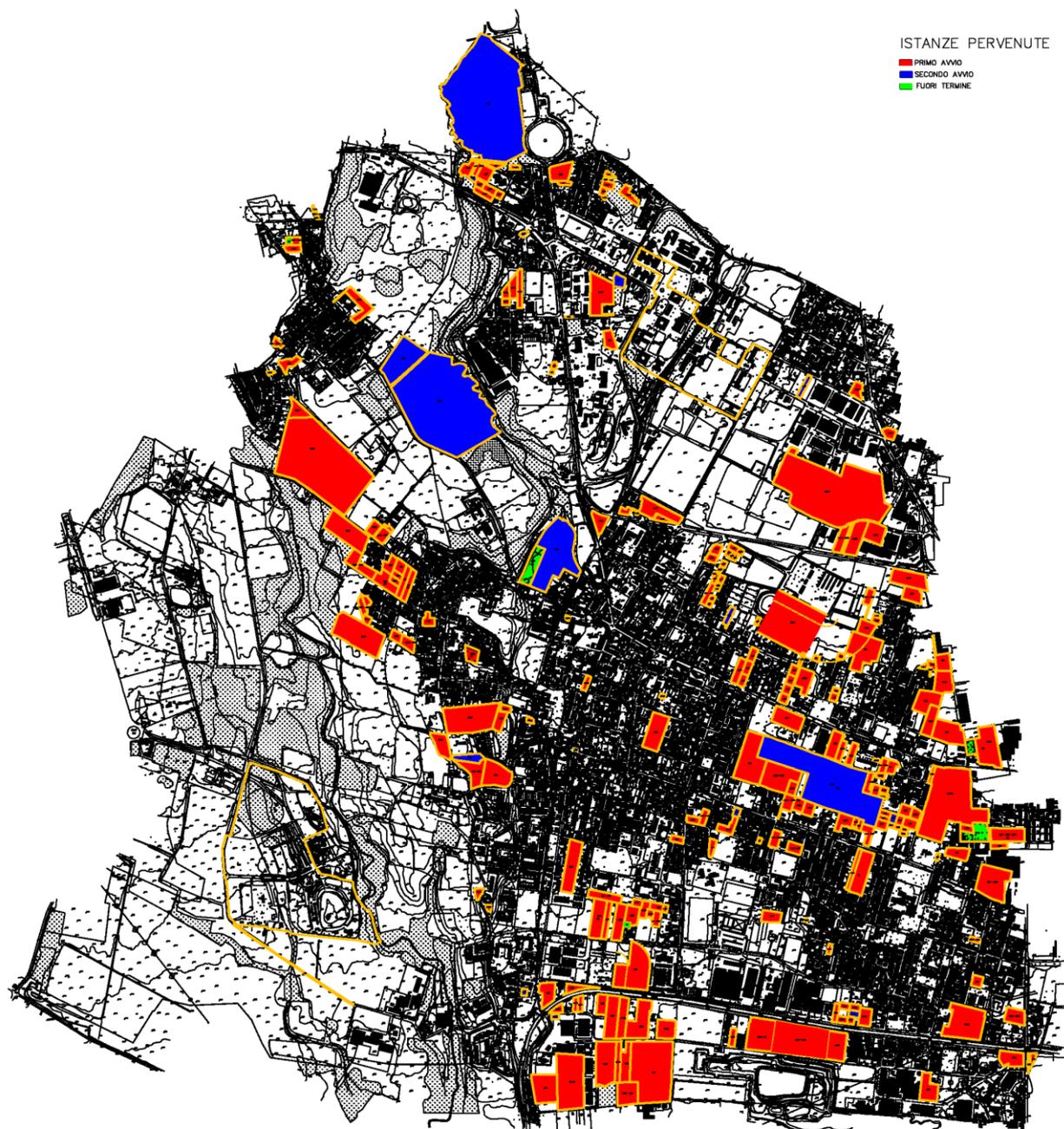
Tuttavia, alcune istanze non sono individuate nella cartografia perché non presentano una localizzazione puntuale ossia sono inerenti a proposte e suggerimenti di carattere generale o non prevedono per loro natura una localizzazione precisa sul territorio ma sono comunque state scheetate e inserite nell'archivio generale.



Individuazione delle istanze pervenute su base catastale



Individuazione delle istanze pervenute su base aerofotogrammetrico



Individuazione delle istanze pervenute su base ortofoto



3.1.3. La spazializzazione delle istanze per tipologia

Per permettere una visione generale delle tipologie di istanze pervenute è stata realizzata una cartografia che rappresenta tutte le istanze, di cui ovviamente è stata possibile una localizzazione sul territorio, identificate in base al carattere dell'istanza con colori diversi.

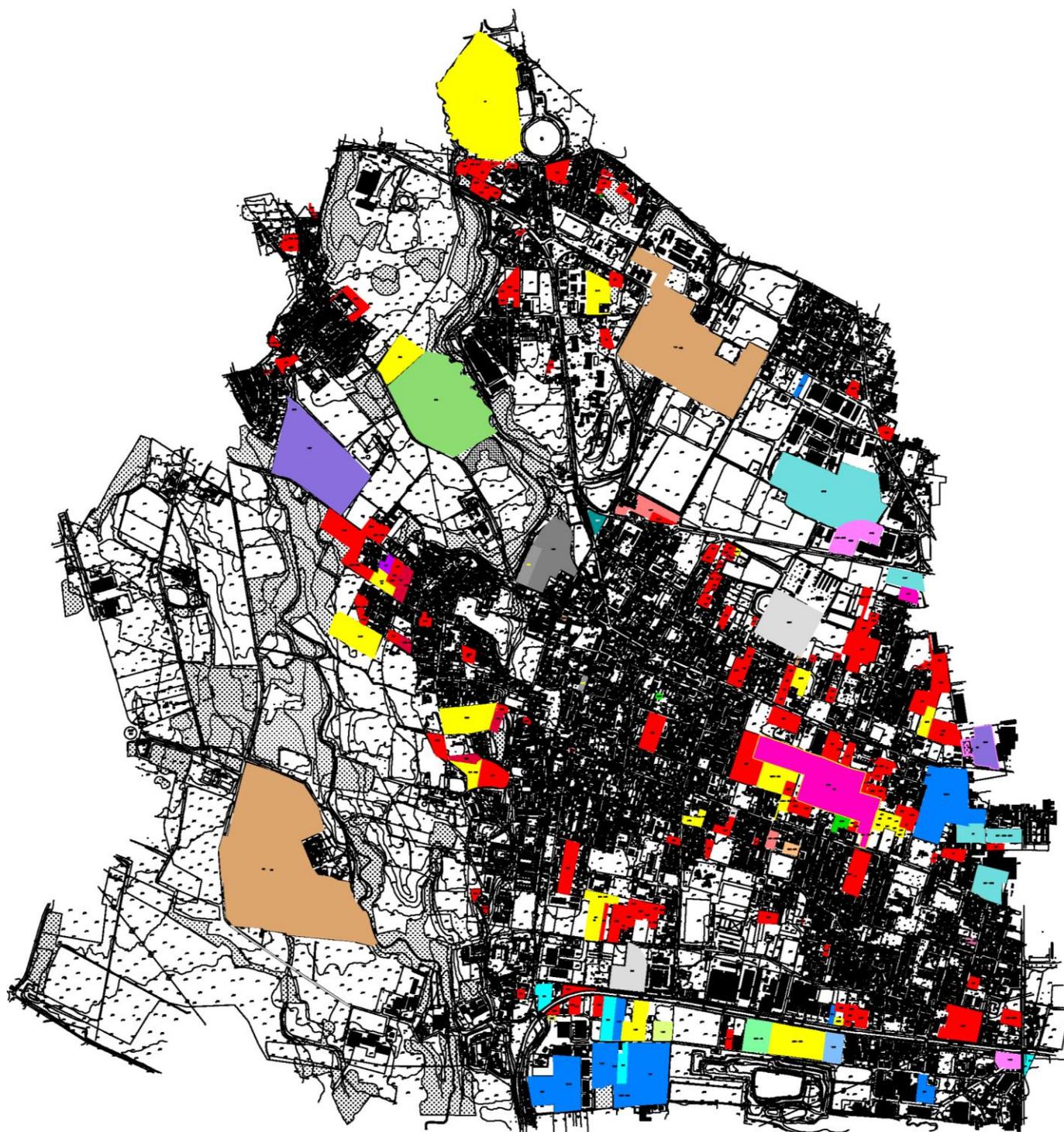
Il numero di istanze e la loro natura hanno prodotto una cartografia abbastanza articolata dal punto di vista della differenziazione delle richieste (carattere dell'istanza) come si può notare dalla legenda corrispondente che vee elencate ben 25 voci.

| | | | |
|---|--|---|--|
|  | 1B INSEDIAMENTI RESIDENZIALI DI COMPLETAMENTO |  | 5A INSEDIAMENTI MISTI COMMERCIALI/INDUSTRIALI/TERZIARI DI ESPANSIONE |
|  | 1A INSEDIAMENTI RESIDENZIALI DI ESPANSIONE |  | 6 RIDEFINIZIONE DELLA RETE INFRASTRUTTURALE E/O FASCE DI RISPETTO |
|  | 1A o 1B INSEDIAMENTI RESIDENZIALI DI COMPLETAMENTO o DI ESPANSIONE |  | 7 ISTANZE FINALIZZATE AD OFFRIRE SOLUZIONI AL P.G.T. |
|  | 2A INSEDIAMENTI PRODUTTIVI DI ESPANSIONE |  | 8 AREE A VERDE PRIVATO |
|  | 2B INSEDIAMENTI PRODUTTIVI DI COMPLETAMENTO |  | 11 ATTREZZATURE COLLETTIVE |
|  | 2A o 2B INSEDIAMENTI PRODUTTIVI DI COMPLETAMENTO o DI ESPANSIONE |  | 12 INSEDIAMENTI PER SERVIZI E RESIDENZA |
|  | 3B INSEDIAMENTI COMMERCIALI/TERZIARI DI COMPLETAMENTO |  | 13 INSEDIAMENTI TURISTICO/RICETTIVI |
|  | 4A INSEDIAMENTI MISTI RESIDENZIALI/COMMERCIALI DI ESPANSIONE |  | 15 ZONE PER ATTREZZATURE DI SERVIZIO ALLA VIABILITA' |
|  | 4B INSEDIAMENTI MISTI RESIDENZIALI/COMMERCIALI DI COMPLETAMENTO |  | 16 AREE A PARCHEGGIO |
|  | 1A e 6 INSEDIAMENTI RESIDENZIALI DI ESPANSIONE E RIDEFINIZIONE RETE INFRASTRUTTURALE E/O FASCE DI RISPETTO | | |
|  | 1A o 2A INSEDIAMENTI RESIDENZIALI O PRODUTTIVI DI ESPANSIONE | | |
|  | 1A o 2B INSEDIAMENTI RESIDENZIALI DI ESPANSIONE O INSEDIAMENTI PRODUTTIVI DI COMPLETAMENTO | | |
|  | 1B e 10 INSEDIAMENTI RESIDENZIALI DI COMPLETAMENTO E ZONE AGRICOLE | | |
|  | 1B o 3B INSEDIAMENTI RESIDENZIALI O COMMERCIALI/TERZIARI DI COMPLETAMENTO | | |
|  | 1B o 4B INSEDIAMENTI RESIDENZIALI O MISTI RESIDENZILI/COMMERCIALI DI COMPLETAMENTO | | |
|  | 5B e 10 INSEDIAMENTI MISTI COMMERCIALI/INDUSTRIALI/TERZIARI DI COMPLETAMENTO E ZONE AGRICOLE | | |

3.2. Le prime considerazioni quantitative sulle istanze pervenute

Avvalendosi del principio dettato dalla Lr. 12/2005, all'art. 2 che prevede la partecipazione diffusa dei cittadini e delle loro associazioni e dall'art. 13 che disciplina la pubblicazione e la pubblicità diffusa sul territorio con le metodologie indicate nel precedente capitolo II, privati, associazioni e altri portatori di interesse hanno presentato all'Amministrazione, nei periodi previsti dalla stessa e anche oltre, 296 istanze.

Tra le istanze presentate ve ne sono 52 riferite alla medesima area, alcune presentano modifiche sostanziali come ad esempio una nuova proposta di destinazione urbanistica, altre cambio di intestazione e alcune sono state ripresentate identiche, per questo motivo il conteggio definitivo sul quale verranno fatte le successive analisi comprende 244 istanze suddivise nei due periodi.



Destinazioni d'uso oggetto dei suggerimenti e/o proposte

LEGENDA

- | | | |
|---|--|--|
| ■ 18 INSEDIAMENTI RESIDENZIALI DI COMPLETAMENTO | ■ 5A INSEDIAMENTI MISTI COMMERCIALI/INDUSTRIALI/TERZIARI DI ESPANSIONE | ■ 1A e 6 INSEDIAMENTI RESIDENZIALI DI ESPANSIONE E RIDEFINIZIONE RETE INFRASTRUTTURALE E/O FASCE DI RISPETTO |
| ■ 1A INSEDIAMENTI RESIDENZIALI DI ESPANSIONE | ■ 6 RIDEFINIZIONE DELLA RETE INFRASTRUTTURALE E/O FASCE DI RISPETTO | ■ 1A o 2A INSEDIAMENTI RESIDENZIALI O PRODUTTIVI DI ESPANSIONE |
| ■ 1A o 1B INSEDIAMENTI RESIDENZIALI DI COMPLETAMENTO o DI ESPANSIONE | ■ 7 ISTANZE FINALIZZATE AD OFFRIRE SOLUZIONI AL P.G.T. | ■ 1A o 2B INSEDIAMENTI RESIDENZIALI DI ESPANSIONE O INSEDIAMENTI PRODUTTIVI DI COMPLETAMENTO |
| ■ 2A INSEDIAMENTI PRODUTTIVI DI ESPANSIONE | ■ 8 AREE A VERDE PRIVATO | ■ 1B e 10 INSEDIAMENTI RESIDENZIALI DI COMPLETAMENTO E ZONE AGRICOLE |
| ■ 2B INSEDIAMENTI PRODUTTIVI DI COMPLETAMENTO | ■ 11 ATTREZZATURE COLLETTIVE | ■ 1B o 3B INSEDIAMENTI RESIDENZIALI O COMMERCIALI/TERZIARI DI COMPLETAMENTO |
| ■ 2A o 2B INSEDIAMENTI PRODUTTIVI DI COMPLETAMENTO o DI ESPANSIONE | ■ 12 INSEDIAMENTI PER SERVIZI E RESIDENZA | ■ 1B o 4B INSEDIAMENTI RESIDENZIALI O MISTI RESIDENZIALI/COMMERCIALI DI COMPLETAMENTO |
| ■ 3B INSEDIAMENTI COMMERCIALI/TERZIARI DI COMPLETAMENTO | ■ 13 INSEDIAMENTI TURISTICO/RICETTIVI | ■ 5B e 10 INSEDIAMENTI MISTI COMMERCIALI/INDUSTRIALI/TERZIARI DI COMPLETAMENTO E ZONE AGRICOLE |
| ■ 4A INSEDIAMENTI MISTI RESIDENZIALI/COMMERCIALI DI ESPANSIONE | ■ 15 ZONE PER ATTREZZATURE DI SERVIZIO ALLA VIABILITA' | |
| ■ 4B INSEDIAMENTI MISTI RESIDENZIALI/COMMERCIALI DI COMPLETAMENTO | ■ 16 AREE A PARCHEGGIO | |

3.2.1. *Il primo avvio del procedimento del 2006*

Le istanze pervenute nel primo avvio del procedimento del 2006 sono quelle più consistenti con un totale di 250. Del totale delle istanze pervenute tra il 3 marzo 2006 e il 3 giugno 2006, tutte riportate nella tabella sottostante, alcune non sono state considerate nei conteggi riferiti al primo avvio in quanto ripresentate successivamente: più precisamente, ne vengono considerate 200 escludendone 48 ripresentate successivamente e 2 annullate.

La classificazione delle istanze per carattere, come è stato anticipato nei paragrafi precedenti, ha permesso di raggrupparle e quantificarle distintamente, mentre la rappresentazione cartografica ha consentito il calcolo delle aree oggetto d'istanza e, inoltre, dell'ipotetico incremento volumetrico di superficie coperta o di Superficie Lorda di Pavimento, a seconda della tipologia d'istanza, e delle Norme urbanistiche di riferimento al momento della sua presentazione.

| <i>N° istanza</i> | <i>Superficie area (mq)</i> | <i>Volume (mc)</i> | <i>Sup. coperta (mq)</i> | <i>S.l.p. (mq)</i> | <i>Sup. coperta (mq)</i> |
|-------------------|-----------------------------|--------------------|--------------------------|--------------------|--------------------------|
| 1 | 2498,7951 | 3748,18 | 832,9 | | |
| 2 | 4335,4688 | 6503,25 | 1445,16 | | |
| 3 | 1028,9601 | 1543,5 | 343 | | |
| 4 | 1112,2188 | 1668,3 | 370,7 | | |
| 5 | 2039,2932 | 3058,95 | 679,77 | | |
| 6 | 2375,0938 | 3562,65 | 791,7 | | |
| 7 | 10307,5828 | 15461 | 3435,8 | | |
| 8 | 599,1563 | 898,8 | 199,7 | | |
| 9 | 369,75 | 554,7 | 123,25 | | |
| 10 | 1185,4286 | 1778,13 | 395,14 | | |
| 11 | 1717,9375 | 2576,85 | 572,63 | | |
| 12 | 2320,8104 | 3481,2 | 773,6 | | |
| 13 | 306,8125 | 460,2 | 102,3 | | |
| 14 | 41774,8931 | | | 27849,93 | 20887,45 |
| 15 | | | | | |
| 16 | 2845,1567 | 4267,4 | 948,39 | | |
| 17 | 1811,4892 | 2717,5 | 603,83 | | |
| 18 | 1749,1431 | 2626,71 | 583,05 | | |
| 19 | 1795,017 | 2692,52 | 598,34 | | |
| 20 | 6882,4705 | | | 4588,32 | 3441,24 |
| 21 | 8251,0726 | 12376,61 | 2750,36 | | |
| 22 | 5978,8527 | 8968,28 | 1992,96 | | |
| 23 | 1162,0625 | 1743,09 | 387,35 | | |
| 24 | | | | | |
| 25 | 3695,8809 | 5543,82 | 1230,96 | | |
| 26 | 504,0313 | 756,05 | 168,01 | | |
| 27 | 492,3125 | 738,47 | 164,1 | | |
| 28 | | | | | |
| 29 | 11687,0421 | 17530,56 | 3895,68 | | |
| 30 | 11687,0421 | 2893,66 | 643,04 | | |
| 31 | 242,7702 | 364,15 | 80,92 | | |
| 32 | 475,6752 | 713,51 | 158,55 | | |
| 33 | 581,9912 | 872,99 | 193,99 | | |
| 34 | 585,4746 | 878,21 | 195,16 | | |
| 35 | 2359,7054 | 3539,55 | 786,57 | | |
| 36 | 1582,7909 | | | 1055,19 | 791,4 |
| 37 | 6284,8125 | | | 4189,87 | 3142,4 |
| 38 | 3155,1162 | 4732,67 | 1051,7 | | |
| 39 | 1275,4063 | | | 850,27 | 637,7 |
| 40 | 1365,7488 | 2048,62 | 455,25 | | |

| | | | | | |
|----|------------|----------|----------|--|--|
| 41 | 4675,9434 | 7013,91 | 1558,65 | | |
| 42 | 3383,5202 | 5075,28 | 1127,84 | | |
| 43 | 169,504 | 254,25 | 56,5 | | |
| 44 | 768,5951 | 1152,89 | 256,2 | | |
| 45 | 2493,4577 | 3740,19 | 831,15 | | |
| 46 | 3491,9262 | 5237,89 | 1163,98 | | |
| 47 | 10703,5785 | 16055,36 | 3567,85 | | |
| 48 | 1446,4293 | 2169,64 | 482,142 | | |
| 49 | 1436,2608 | 2154,39 | 478,75 | | |
| 50 | 16276,7301 | 24415,1 | 5425,58 | | |
| 51 | | | | | |
| 52 | | | | | |
| 53 | 2215,875 | 3328,81 | 738,62 | | |
| 54 | | | | | |
| 55 | | | | | |
| 56 | | | | | |
| 57 | | | | | |
| 58 | | | | | |
| 59 | | | | | |
| 60 | | | | | |
| 61 | 1954,8994 | 2932,35 | 651,63 | | |
| 62 | 2402,5083 | 3603,76 | 800,83 | | |
| 63 | 2493,4577 | 3740,18 | 831,15 | | |
| 64 | 768,5951 | 1152,9 | 256,2 | | |
| 65 | 169,504 | 254,25 | 56,5 | | |
| 66 | | | | | |
| 67 | 1151,7165 | 1727,57 | 383,9 | | |
| 68 | 618,4688 | 927,7 | 206,15 | | |
| 69 | 28115,5056 | 42173,25 | 42173,25 | | |
| 70 | 723,4068 | 1085,11 | 241,13 | | |
| 71 | 750,3393 | 1125,5 | 250,11 | | |
| 72 | 1587,4578 | 2381,18 | 529,15 | | |
| 73 | 5200,339 | 529,15 | 833,45 | | |
| 74 | 711,1875 | 1066,78 | 237,06 | | |
| 75 | 196,0938 | 294,14 | 65,36 | | |
| 76 | 3269,3398 | 4904 | 1089,78 | | |
| 77 | | | | | |
| 78 | 1182,5313 | 1773,8 | 394,17 | | |
| 79 | 498,847 | 748,27 | 166,28 | | |
| 80 | 31,4438 | 47,16 | 10,48 | | |
| 81 | 854,1959 | 1281,29 | 284,73 | | |
| 82 | | | | | |
| 83 | | | | | |
| 84 | | | | | |
| 85 | 845,8265 | 1268,74 | 281,94 | | |
| 86 | 657,5 | 986,25 | 219,16 | | |
| 87 | | | | | |
| 88 | | | | | |
| 89 | 4446,8284 | 6670,24 | 1482,27 | | |
| 90 | | | | | |
| 91 | | | | | |
| 92 | 17391,3731 | 26087,05 | 5797,12 | | |

| | | | | | |
|-----|------------|----------|---------|---------|---------|
| 93 | 1420,4692 | 2130,7 | 473,49 | | |
| 94 | 10783,2142 | 16174,82 | 3594,4 | | |
| 95 | | | | | |
| 96 | | | | | |
| 97 | 1411,6777 | 2117,52 | 470,55 | | |
| 98 | 5391,6894 | 3594,46 | 2695,84 | | |
| 99 | 9453,9307 | 6302,62 | 4726,96 | | |
| 100 | 1011,2288 | 1516,84 | 337,08 | | |
| 101 | 1153,4375 | 1730,15 | 384,48 | | |
| 102 | | | | | |
| 103 | 19735,9779 | 29603,96 | 6578,66 | | |
| 104 | 6823,0481 | 10234,57 | 2274,35 | | |
| 105 | 3299,2216 | 4948,83 | 1099,74 | | |
| 106 | 913,335 | 1370 | 304,44 | | |
| 107 | 3407,7188 | 5111,57 | 1135,9 | | |
| 108 | 2966,3125 | 4449,46 | 988,77 | | |
| 109 | 1583,625 | 2375,44 | 527,87 | | |
| 110 | 2104,0938 | 3156,14 | 701,36 | | |
| 111 | 2120,0938 | 3180,14 | 706,7 | | |
| 112 | 1500,7188 | 2251,08 | 500,24 | | |
| 113 | 212,5 | | | | |
| 114 | 6486,2742 | 4324,18 | 3243,13 | | |
| 115 | 1875,0938 | 2812,64 | 625,03 | | |
| 116 | 5921,6263 | 8882,44 | 1973,87 | 3947,75 | 2960,81 |
| 117 | 6445,475 | | | 4296,98 | 3222,73 |
| 118 | 14996,5 | | | 9997,66 | 7498,25 |
| 119 | | | | | |
| 120 | | | | | |
| 121 | 3610,125 | 2406,75 | 1805,06 | | |
| 122 | | | | | |
| 123 | 675,8034 | 1013,7 | 225,26 | | |
| 124 | 2358,0021 | 3537 | 786 | | |
| 125 | 15926,0372 | 23889,05 | 5308,68 | | |
| 126 | 6661,4803 | 9992,22 | 2220,49 | | |
| 127 | | | | | |
| 128 | 8297,375 | | | | |
| 129 | 3272,2928 | 4908,44 | 1090,76 | | |
| 130 | | | | | |
| 131 | 302,9031 | 454,35 | 100,96 | | |
| 132 | | | | | |
| 133 | 3905,625 | 3986,47 | 885,88 | | |
| 134 | 2657,6491 | 3986,47 | 885,88 | | |
| 135 | 2726,6818 | 4090,02 | 908,9 | | |
| 136 | 6576,8416 | 9865,26 | 2192,28 | | |
| 137 | 2503,5856 | 3755,37 | 834,52 | | |
| 138 | 1996,9688 | 2995,45 | 665,65 | | |
| 139 | 3074,2772 | 4611,41 | 1024,75 | | |
| 140 | 764,7106 | 1147,06 | 254,9 | | |
| 141 | 3888,7765 | 5833,16 | 1296,25 | | |
| 142 | 874,4063 | 1311,61 | 291,46 | | |
| 143 | 961,8453 | 1442,76 | 320,61 | | |
| 144 | 1815,3125 | 2722,97 | 605,1 | | |
| 145 | 10116,8128 | 15175,22 | 3372,27 | | |
| 146 | 4602,636 | 6903,95 | 1534,21 | | |

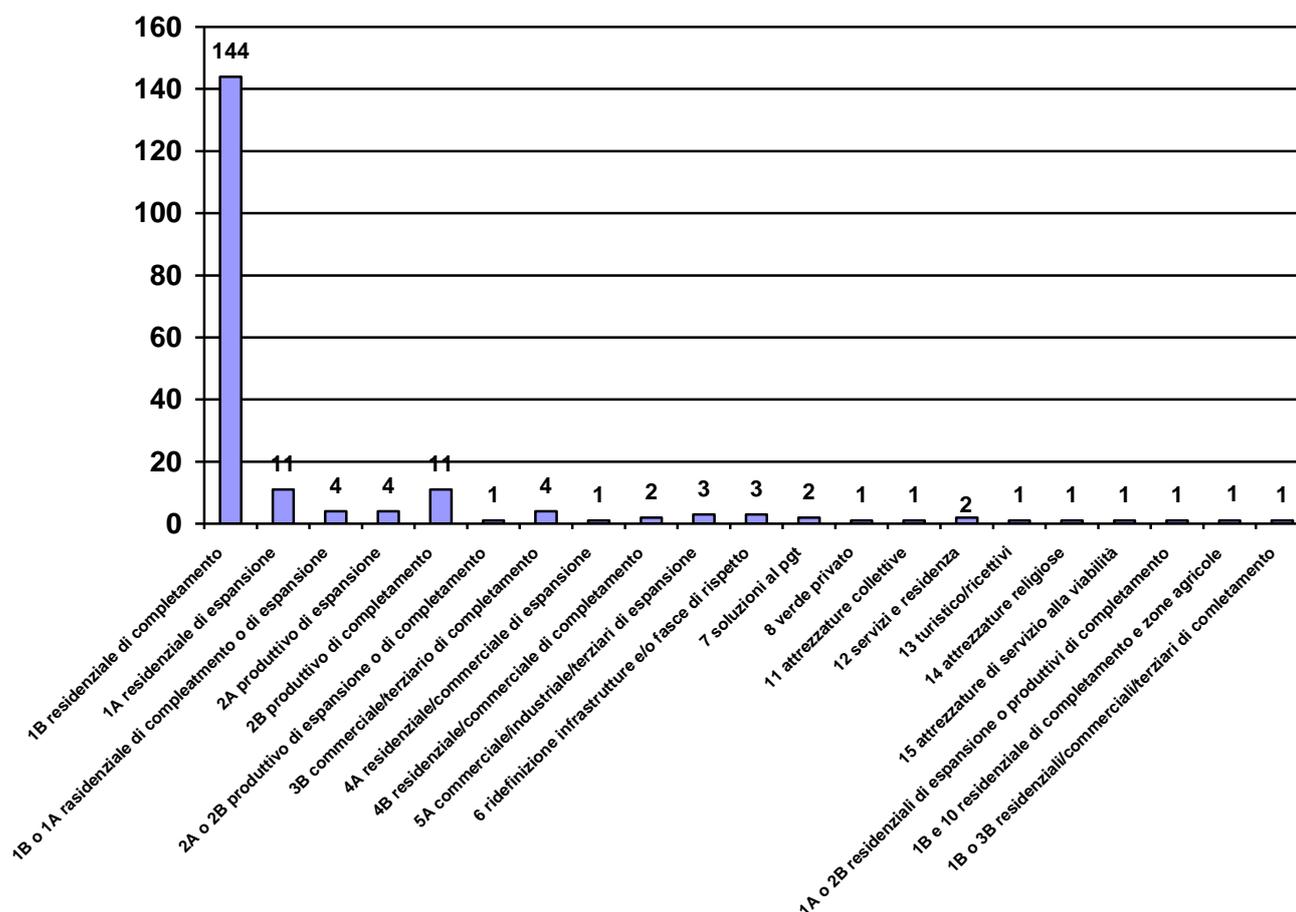
| | | | | | |
|-------|------------------|----------|---------|---------|---------|
| 147 | 9411,8934 | 6274,6 | 4705,95 | | |
| 148 | 847,3437 | 1271,01 | 282,44 | | |
| 149 | | | | | |
| 150 | 820,8125 | 1231,21 | 273,6 | | |
| 151 | 1770,125 | 2655,18 | 590,04 | | |
| 152 | <i>annullata</i> | | | | |
| 153 | 1222,9866 | 1834,47 | 407,66 | | |
| 154 | 1469,4381 | 2204,15 | 489,81 | | |
| 155 | 3464,0952 | 4234,45 | 940,99 | | |
| 156 | 1031,2592 | 1546,89 | 343,75 | | |
| 157/A | 1355,3785 | 2033,06 | 451,79 | | |
| 157/B | 1355,3785 | 2033,06 | 451,8 | | |
| 158 | 9284,7149 | | | 6189,8 | 4642,36 |
| 159 | 12016,5162 | 18024,77 | 4005,5 | | |
| 160 | 1175,1286 | 1762,69 | 391,71 | | |
| 161 | | | | | |
| 162 | 2578,3647 | 3867,54 | 859,45 | | |
| 163 | 510,875 | 766,3 | 170,29 | | |
| 164 | 1833,9688 | 2750,95 | 611,32 | | |
| 165 | 2591,5 | 3887,24 | 863,83 | | |
| 166 | 991,75 | 1487,62 | 330,58 | | |
| 167 | 1226,3315 | 1839,5 | 408,78 | | |
| 168 | 2686,5589 | | | 1791,04 | 1343,28 |
| 169 | 2626,875 | 3940,31 | 875,62 | | |
| 170 | 1292,1983 | 1938,3 | 430,73 | | |
| 171 | 393,9098 | 590,86 | 131,3 | | |
| 172 | | | | | |
| 173 | 2139,337 | 3209 | 713,11 | | |
| 174 | 3333,8682 | 5000,8 | 1111,29 | | |
| 175 | 1027,4135 | | | 684,94 | 513,71 |
| 176 | <i>annullata</i> | | | | |
| 177 | 2163,0625 | 3244,59 | 721,02 | | |
| 178 | 5949,375 | | | | |
| 179 | | | | | |
| 180 | | | | | |
| 181/A | 53837,1352 | | | 3589,14 | |
| 181/B | 25987,3389 | | | | |
| 182 | 98226,6905 | | | | |
| 183 | 2502,4358 | 3753,65 | 834,15 | | |
| 184 | 4388,3576 | 6582,54 | 1462,78 | | |
| 185 | | | | | |
| 186 | | | | | |
| 187 | | | | | |
| 188 | 23617,5606 | 11773,59 | 2616,35 | | |
| 189 | 2454,5 | 3681,75 | 818,17 | | |
| 190 | 8068,3609 | | | 5378,9 | 4034,18 |
| 191 | | | | | |
| 192 | 3494,4848 | 5241,73 | 1164,83 | | |
| 193 | 150,0207 | 225,03 | 50 | | |
| 194 | | | | | |
| 195 | | | | | |
| 196 | 1617,9065 | | | 1078,6 | 808,95 |
| 197 | 3798,875 | | | | |

| | | | | | |
|---------------|----------------------|-------------------|--------------------|------------------|------------------|
| 198 | 665,899 | 998,85 | 221,97 | | |
| 199 | 620,917 | 931,37 | 206,97 | | |
| 200 | 2039,2932 | 3058,95 | 679,77 | | |
| 201 | 2780,8438 | 4171,26 | 926,95 | | |
| 202 | 356,5 | 534,75 | 118,83 | | |
| 203 | 2342,4182 | 3513,63 | 780,81 | | |
| 204 | 5409,6086 | | | | |
| 205 | | | | | |
| 206 | 1763,5625 | 2645,34 | 587,85 | | |
| 207 | | | | | |
| 208 | 3464,0952 | 5196,14 | 1154,7 | | |
| 209 | | | | | |
| 210 | 51962,6678 | 77944 | 17320,89 | | |
| 211 | 1070,75 | 1606,12 | 356,92 | | |
| 212 | 2565,0064 | 3847,51 | 855 | | |
| 213 | 1801,0228 | 2701,53 | 600,34 | | |
| 214 | 3709,0838 | 5563,62 | 1236,36 | | |
| 215 | 1174,75 | 1762,12 | 391,58 | | |
| 216 | 6351,9554 | 9527,93 | 2117,31 | | |
| 217 | | | | | |
| 218 | 2214,62 | 3321,94 | 738,21 | | |
| 219 | | | | | |
| 220 | 291,5206 | 437,28 | 97,17 | | |
| 221 | 1162,4375 | 1743,66 | 387,66 | | |
| 222 | 1364,75 | | | | |
| 223 | 3177,3422 | 4766,01 | 1059,11 | | |
| 224 | 5675,847 | 8513,77 | 1891,95 | | |
| 225 | 840,8125 | | | | |
| 226 | 5053,6685 | 7580,5 | 1684,55 | | |
| 227 | 7849,0625 | 11773,59 | 2616,35 | | |
| 228 | | | | | |
| 229 | 1312,725 | 1969,09 | 437,57 | | |
| 230 | 1264,7979 | 1897,2 | 421,6 | | |
| 231 | 595,3438 | 893,01 | 198,45 | | |
| 232 | | | | | |
| 233 | | | | | |
| 234 | | | | | |
| 235 | 95241,7232 | 63494,48 | 47620,86 | | |
| 236 | | | | | |
| 237 | 5664,2159 | 8496,32 | 1888,07 | | |
| 238 | | | | | |
| 239 | | | | | |
| 240 | | | | | |
| 241 | 157,6052 | 236,41 | 52,53 | | |
| 242 | 204,6894 | 307,03 | 68,23 | | |
| 243 | 1770,125 | 2655,18 | 590,04 | | |
| 244 | | | | | |
| 245 | 2692,7543 | 4039,13 | 897,58 | | |
| 246 | 341,4375 | 512,16 | 113,81 | | |
| 247 | 3525,9037 | 5288,85 | 1175,3 | | |
| 248 | | | | | |
| Totale | | | | | |
| 244 | 1.003.287,742 | 889.770,23 | 276.839,582 | 75.488,39 | 53.924,46 |

Le istanze evidenziate in riquadro neretto sono state presentate anche nel successivo avvio e pertanto vengono considerate nelle valutazioni riferite al secondo avvio; le istanze 152 e 176 sono state annullate.

I grafici sottostanti rappresentano l'esito delle quantificazioni delle proposte, per tipologia e per superficie interessata con i conseguenti possibili incrementi.

Numero di istanze per tipologia



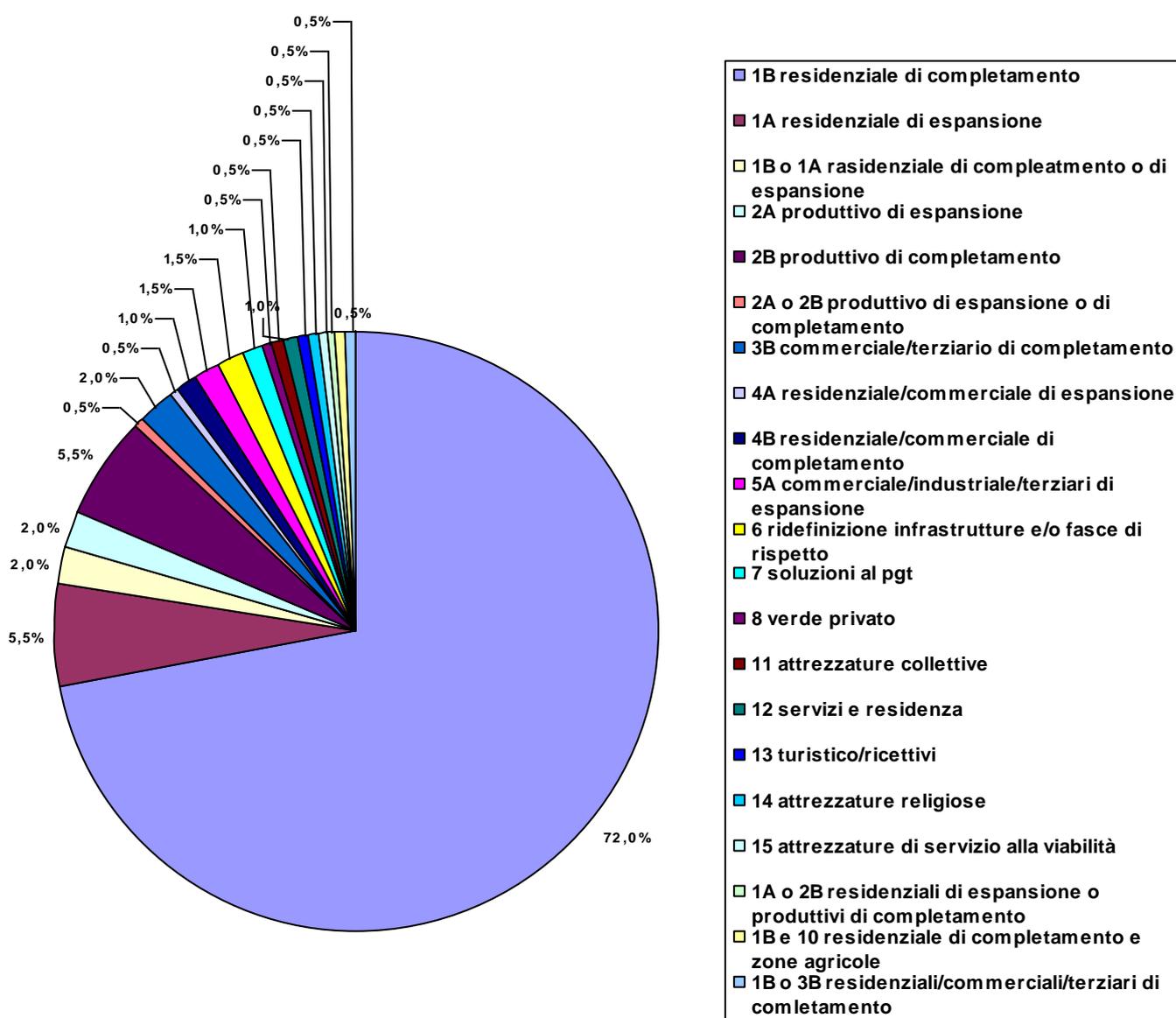
- 1B residenziale di completamento
- 1A residenziale di espansione
- 1B o 1A residenziale di completamento o di espansione
- 2A produttivo di espansione
- 2B produttivo di completamento
- 2A o 2B produttivo di espansione o di completamento
- 3B commerciale/terziario di completamento
- 4A residenziale/commerciale di espansione
- 4B residenziale/commerciale di completamento
- 5A commerciale/industriale/terziari di espansione
- 6 ridefinizione infrastrutture e/o fasce di rispetto
- 7 soluzioni al pgt
- 8 verde privato
- 11 attrezzature collettive
- 12 servizi e residenza
- 13 turistico/ricettivi
- 14 attrezzature religiose
- 15 attrezzature di servizio alla viabilità
- 1A o 2B residenziali di espansione o produttivi di completamento
- 1B e 10 residenziale di completamento e zone agricole
- 1B o 3B residenziali/commerciali/terziari di completamento

Il grafico evidenzia che la parte maggiore delle istanze (144, circa il 72%) ha l'obiettivo di ottenere insediamenti residenziali di completamento per lo più di carattere privatistico.

A seguire le istanze finalizzate a ottenere insediamenti residenziali di espansione (11, circa 5,5%) e produttivi di completamento (11, circa 5,5%).

Le altre 34 istanze sono suddivise tra le voci indicate in legenda tra le quali emergono, comunque per un numero esiguo, quelle finalizzate a ottenere insediamenti residenziali di espansione o di completamento (4, circa 2%), produttivi di espansione (4, circa 2%) o commerciali/terziari di completamento (4, circa 2%).

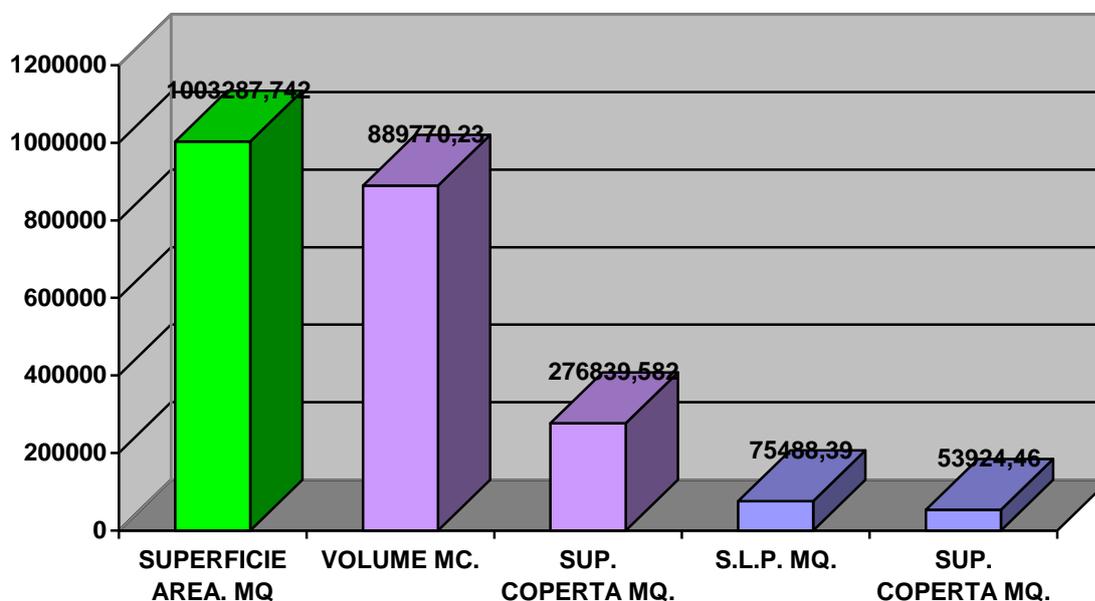
Percentuali tipologia istanze primo avvio



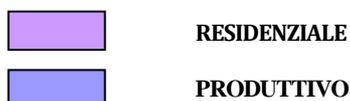
Per quanto riguarda la superficie interessata dalle istanze, nel primo avvio del procedimento troviamo richieste riferite a superfici pari a circa 1.003.300 mq con una corrispondente volumetria teorica di circa 889.700 mc e di circa 276.900 mq di superficie coperta per quanto riguarda la residenza, mentre per finalità produttive e commerciali il dato ricavato è di circa 75.500 mq di superficie lorda di pavimento e di circa 53.400 mq di superficie coperta.



Ipotesi incremento volumetrico primo avvio



SUPERFICIE INTERESSATA DALLE ISTANZE



3.2.2. Il secondo avvio del procedimento del 2011

La riapertura dei termini per la presentazione di suggerimenti e proposte da parte dei portatori di interesse ha visto la presentazione di 36 istanze pervenute entro il 30 novembre 2011 e ulteriori 10 istanze pervenute successivamente indicate come "fuori termine" ma trattate in uguale modo a quelle pervenute nei termini ai fini delle quantificazioni.

Delle 36 istanze pervenute, 2 non sono state conteggiate, nello specifico l'istanza nr. 3 in quanto finalizzata al reperimento e assegnazione terreno per realizzazione "cimitero per inumazione animali" alla quale non è stato possibile assegnare un carattere né tantopiù una localizzazione, e l'istanza 32 perché successivamente ripresentata con altre finalità. (verrà inserita nel conteggio delle istanze presentate fuori termine).

Come per il precedente avvio le istanze sono state raggruppate e quantificate distintamente, è stato fatto il calcolo delle aree oggetto d'istanza con un ipotetico incremento volumetrico, di superficie coperta o di Superficie Lorda di Pavimento a seconda della tipologia d'istanza e delle Norme urbanistiche di riferimento al momento della presentazione.

| <i>N. istanza</i> | <i>Sup. (mq)</i> | <i>Volume (mc)</i> | <i>Sup. coperta (mq)</i> | <i>S.L.p. (mq)</i> | <i>Sup. coperta (mq)</i> |
|-------------------------|-------------------|--------------------|--------------------------|--------------------|--------------------------|
| 1 | 14849,12 | 22273,69 | 4949,71 | 9899,42 | 7424,56 |
| 2 | 419,03 | 628,55 | 139,68 | | |
| Cimit. animali 3 | | | | | |
| 4 | | | | | |
| 5 | | | | | |
| 6 | 2446,21 | 2812,54 | 625,01 | | |
| 7 | 132777,56 | 199166,32 | 44259,19 | | |
| 8 | | | | | |
| 9 | | | | | |
| 10 | 594,62 | 891,94 | 198,21 | | |
| 11 | | | | | |
| 12 | 1861,65 | 2792,48 | 620,55 | | |
| 13 | 678,40 | 1017,61 | 226,13 | | |
| 14 | 2009,00 | | | 1339,33 | 1004,5 |
| 15 | 1257,52 | 1886,28 | 419,17 | | |
| 16 | | | | | |
| 17 | 4596,73 | 6895,1 | 1532,24 | | |
| 18 | | | | | |
| 19 | | | | | |
| 20 | 19308,89 | 28963,33 | 6436,3 | | |
| 21 | 28088,53 | 42132,79 | 9362,84 | | |
| 22 | 666,864 | | | | |
| 23 | 8446,46 | 12669,7 | 2815,49 | | |
| 24 | 7494,33 | 11241,5 | 2498,11 | | |
| 25 | 10960,15 | 16440,22 | 3653,38 | | |
| 26 | | | | | |
| 27 | 10674,53 | 16011,89 | 3558,2 | | |
| 28 | | | | | |
| 29 | 2309,21 | 3463,83 | 769,74 | | |
| 30 | 3144,88 | 4717,33 | 1048,3 | | |
| 31 | 14824,70 | 22237,05 | 4941,57 | | |
| 32 | | | | | |
| 33 | 3795,88 | 5693,82 | 1265,29 | | |
| 34 | | | | | |
| 35 | 36192,88 | 54289,32 | 12064,3 | | |
| 36 | | | | | |
| Totale | | | | | |
| 34 | 307.397,29 | 456.225,29 | 101.383,41 | 11.238,75 | 8.429,06 |

Circa i riquadri in neretto, l'istanza 32 è stata ripresentata modificata fuori termine, la 3 non ha trovato riferimenti nelle classificazioni indicanti il "carattere dell'istanza").

Istanze prevenute fuori termine

| <i>N. istanza</i> | <i>Sup. (mq)</i> | <i>Volume (mc)</i> | <i>Sup. coperta (mq)</i> | <i>S.L.p. (mq)</i> | <i>Sup. coperta (mq)</i> |
|-------------------|------------------|--------------------|--------------------------|--------------------|--------------------------|
| 1 | 10240,24 | 15360,36 | 3413,41 | | |
| 2 | | | | | |
| 3 | 16623,13 | 16623,134 | | 5849,381 | 4387,036 |
| 4 | 8814,369 | 13221,55 | 2938,12 | | |
| 5 | 3197,030 | 4795,54 | 1065,68 | | |

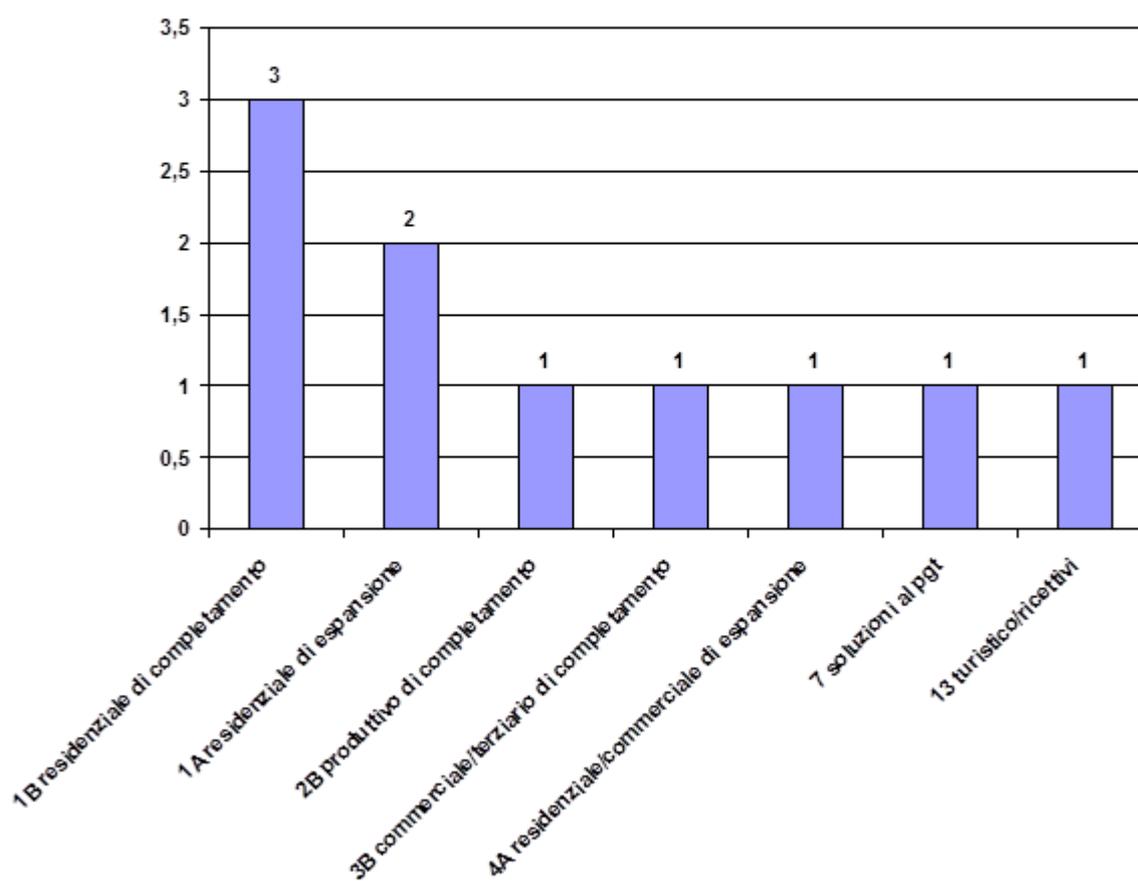
| | | | | | |
|----|----------|-----------|----------|--|--|
| 6 | 891,562 | 1337,344 | 297,188 | | |
| 7 | 476,763 | 715,145 | 158,92 | | |
| 8 | 16938,22 | | | | |
| 9 | 82953,71 | 124430,57 | 27651,24 | | |
| 10 | 7782,255 | 11673,383 | 2594,08 | | |

Totale

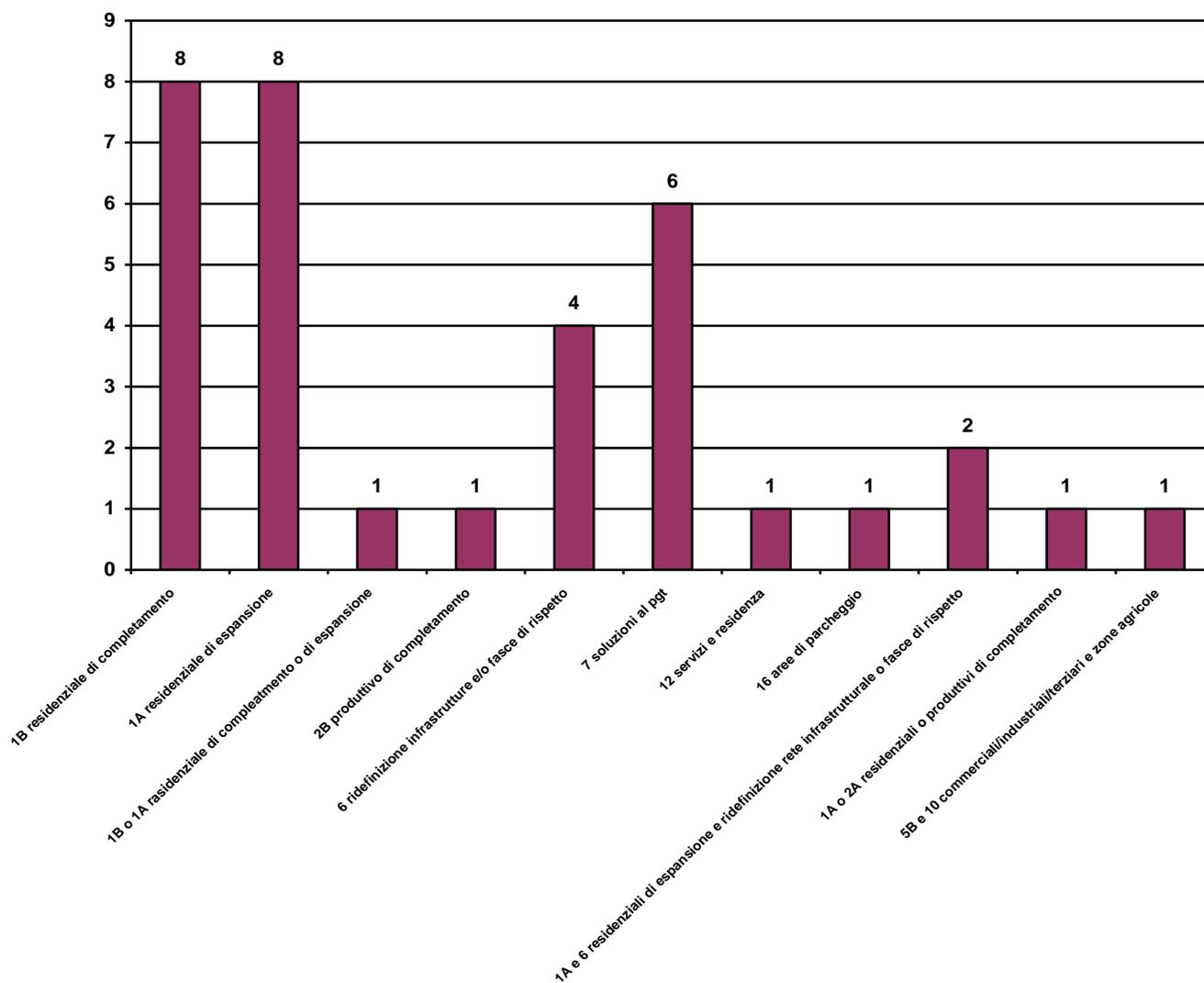
| | | | | | |
|-----------|-------------------|--------------------|------------------|----------------|----------------|
| 10 | 147.917,30 | 188.157,026 | 38.118,63 | 5849,38 | 4387,03 |
|-----------|-------------------|--------------------|------------------|----------------|----------------|

I grafici sottostanti rappresentano l'esito delle quantificazioni delle proposte, per tipologia e per superficie interessata con i conseguenti possibili incrementi.

Numero di istanze per tipologia fuori termine

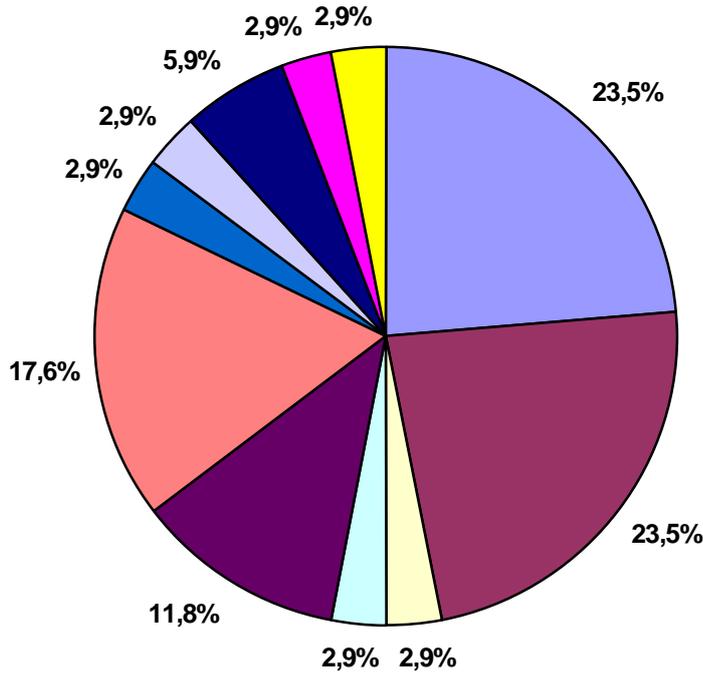


Numero di istanze per tipologia secondo avvio



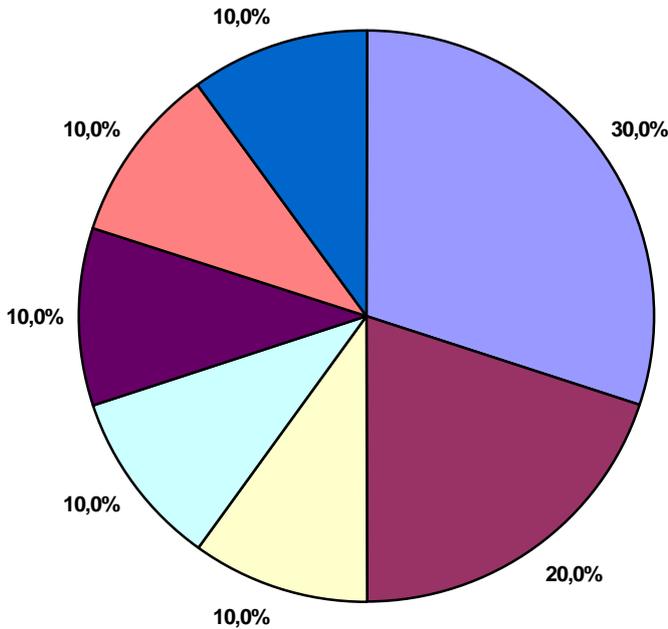
I grafici evidenziano che, anche in questo secondo avvio, la tendenza maggiore da parte dei soggetti interessati è la trasformazione di destinazione di aree con finalità residenziali di completamento e di espansione (n. 17, circa 50% secondo avvio e n. 5 col 50% fuori termine).

A seguire vi sono le istanze finalizzate a offrire soluzioni al Pgt (n. 7, circa il 17,6% nel secondo avvio e 1 fuori termine) e la richiesta di ridefinizione delle infrastrutture e delle fasce di rispetto (n. 4, circa 11,8%).



- 1B residenziale di completamento
- 1A residenziale di espansione
- 1B o 1A residenziale di completamento o di espansione
- 2B produttivo di completamento
- 6 ridefinizione infrastrutture e/o fasce di rispetto
- 7 soluzioni al pgt
- 12 servizi e residenza
- 16 aree di parcheggio
- 1A e 6 residenziali di espansione e ridefinizione rete infrastrutturale o fasce di rispetto
- 1A o 2A residenziali o produttivi di completamento
- 5B e 10 commerciali/industriali/terziari e zone agricole

Percentuali tipologie istanze fuori termine

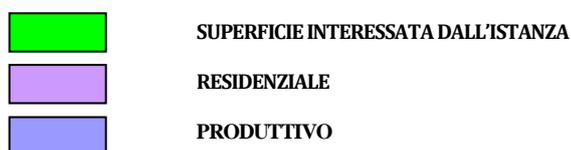
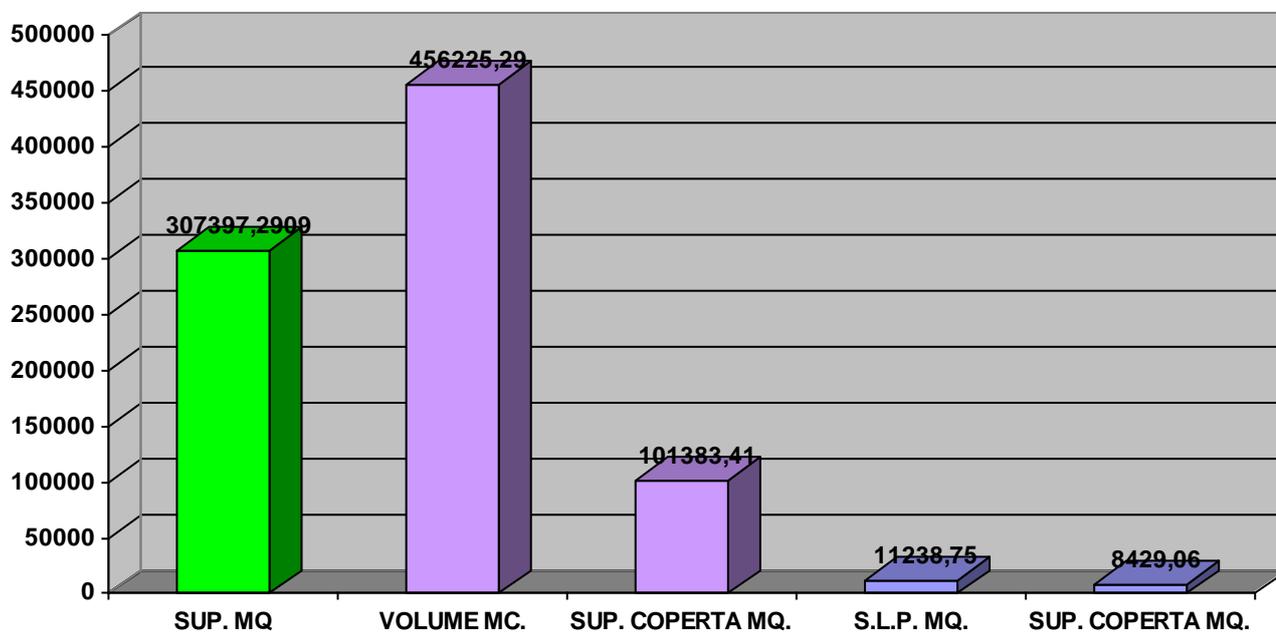


- 1B residenziale di completamento
- 1A residenziale di espansione
- 2B produttivo di completamento
- 3B commerciale/terziario di completamento
- 4A residenziale/commerciale di espansione
- 7 soluzioni al pgt
- 13 turistico/ricettivi

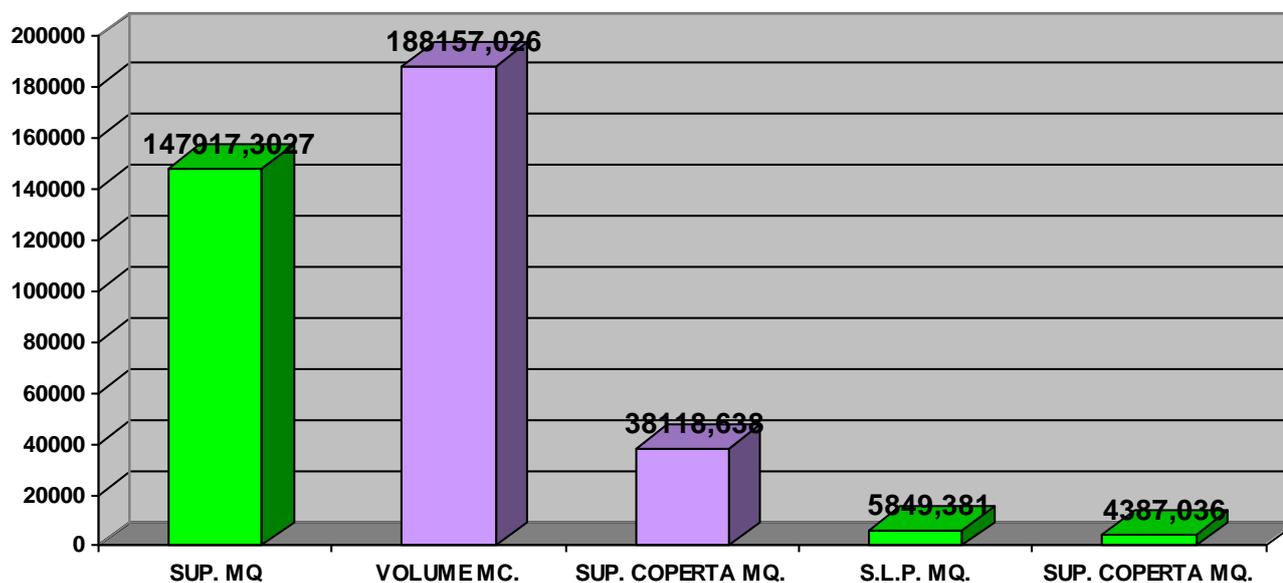
Per quanto riguarda la superficie interessata dalle istanze, nel secondo avvio del procedimento troviamo richieste riferite a superfici pari a circa 30.7340 mq con una corrispondente volumetria teorica di circa 456.225 mc e di circa 101.400 mq di superficie coperta per quanto riguarda la residenza, men-

tre per finalità produttive e commerciali il dato ricavato è di circa 11.240 mq di superficie lorda di pavimento e di circa 8.429 mq di superficie coperta.

Ipotesi incremento volumetrico secondo avvio



Ipotesi incremento volumetrico istanze fuori termine



Per quanto riguarda la superficie interessata dalle istanze pervenute fuori termine troviamo richieste riferite a superfici pari a circa 147.917 mq con una corrispondente volumetria teorica di circa 188.157 mc e di circa 38.119 mq di superficie coperta per quanto riguarda la residenza, mentre per finalità produttive e commerciali il dato ricavato è di circa 5.850 mq di superficie lorda di pavimento e di circa 4.387 mq di superficie coperta.

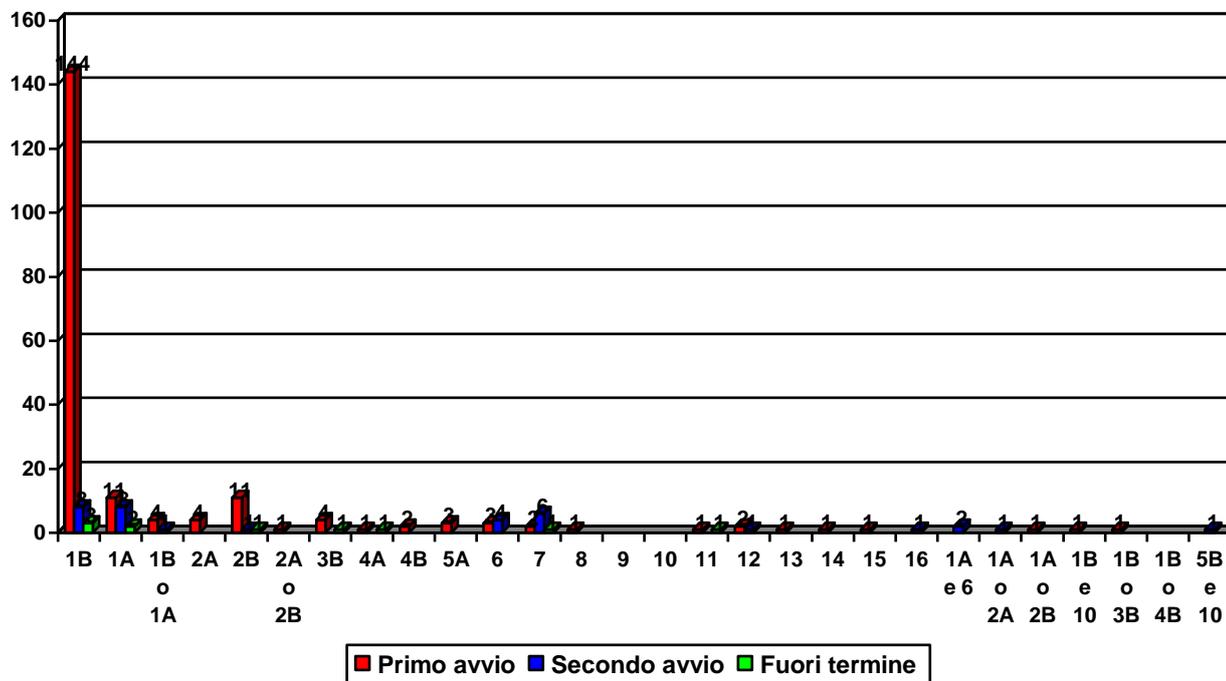
3.3.3. Valutazione di sintesi e confronto delle proposte pervenute dai due procedimenti

Durante entrambi i momenti di avvio del procedimento si è assistito ad una considerevole partecipazione di soggetti portatori d'interesse né deriva da ciò che vi è stato un buon coinvolgimento della popolazione residente e non.

Nell'analisi delle tipologie di istanze presentate dei due momenti emerge indubbiamente l'interesse privatistico in quanto la maggior parte delle istanze pervenute ha finalità rivolte al completamento/espansione residenziale ciò non s'identifica propriamente con le finalità del Pgt che dovrebbe potenziare l'interesse generale. A supporto di quanto detto però troviamo un dato considerevole nel secondo avvio del procedimento che vede la presentazione di più istanze volte a offrire soluzioni e suggerimenti di carattere generale alla reazione del Pgt, sintomo di una maggior consapevolezza della popolazione al territorio come bene comune.

Successivamente analizziamo con i grafici il confronto tra le quantità di istanze pervenute per tipologia, superficie e incremento teorico di volume.

Istanze per tipologia

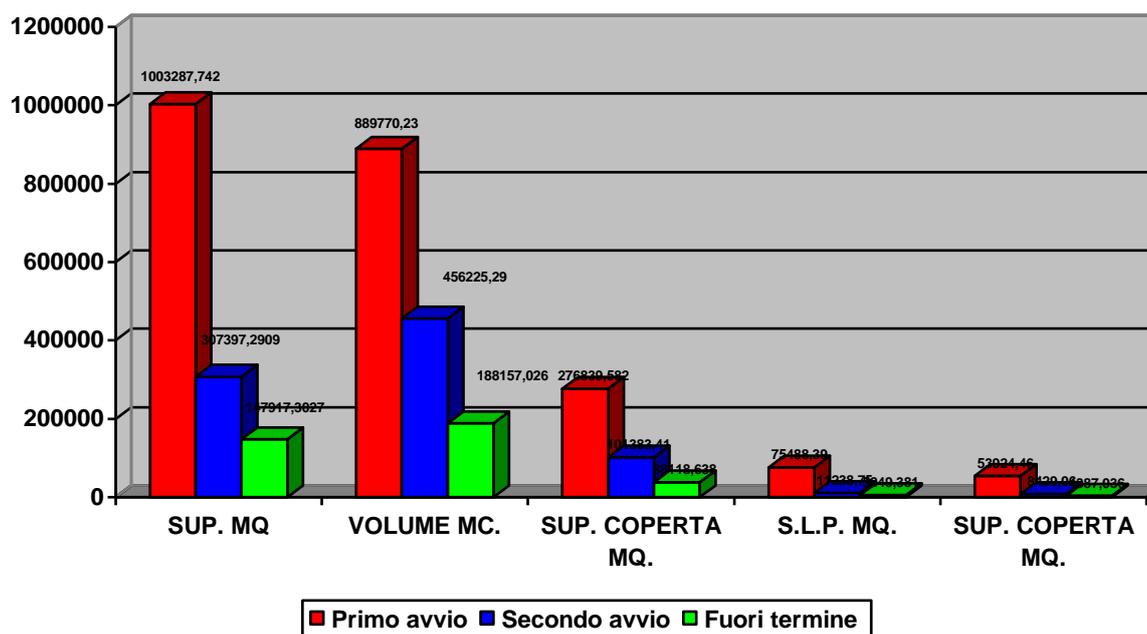


| | | | |
|---|---|---|----------------------|
| 1 | <i>Istanze finalizzate a ottenere insediamenti residenziali</i> | A | <i>Espansione</i> |
| | | B | <i>Completamento</i> |
| 2 | <i>Istanze finalizzate a ottenere insediamenti produttivi</i> | A | <i>Espansione</i> |
| | | B | <i>Completamento</i> |

| | | | |
|----|--|---|----------------------|
| 3 | <i>Istanze finalizzate a ottenere insediamenti commerciali/terziari</i> | A | <i>Espansione</i> |
| | | B | <i>Completamento</i> |
| 4 | <i>Istanze finalizzate a ottenere insediamenti misti resid./comm.</i> | A | <i>Espansione</i> |
| | | B | <i>Completamento</i> |
| 5 | <i>Istanze finalizzate a ottenere insediamenti misti com/ind/terziari</i> | A | <i>Espansione</i> |
| | | B | <i>Completamento</i> |
| 6 | <i>Istanze finalizzate a ottenere la ridefinizione delle rete infrastrutturale e/o fasce di rispetto</i> | | |
| 7 | <i>Istanze finalizzate a offrire soluzione al Pgt</i> | | |
| 8 | <i>Istanze finalizzate a ottenere aree a verde privato</i> | | |
| 9 | <i>Rettifica dei confini per errata rappresentazione grafica</i> | | |
| 10 | <i>Istanze finalizzate a ottenere zone agricole</i> | | |
| 11 | <i>Istanze finalizzate a ottenere attrezzature collettive</i> | | |
| 12 | <i>Istanze finalizzate a ottenere insediamenti per servizi e residenza</i> | | |
| 13 | <i>Istanze finalizzate a ottenere insediamenti turistico – ricettivi</i> | | |
| 14 | <i>Istanze finalizzate a ottenere attrezzature religiose – centri di culto</i> | | |
| 15 | <i>Istanze finalizzate a ottenere zone per attrezzature di servizio alla viabilità</i> | | |
| 16 | <i>Istanze finalizzate a ottenere aree di parcheggio</i> | | |



Ipotesi incremento volumetrico

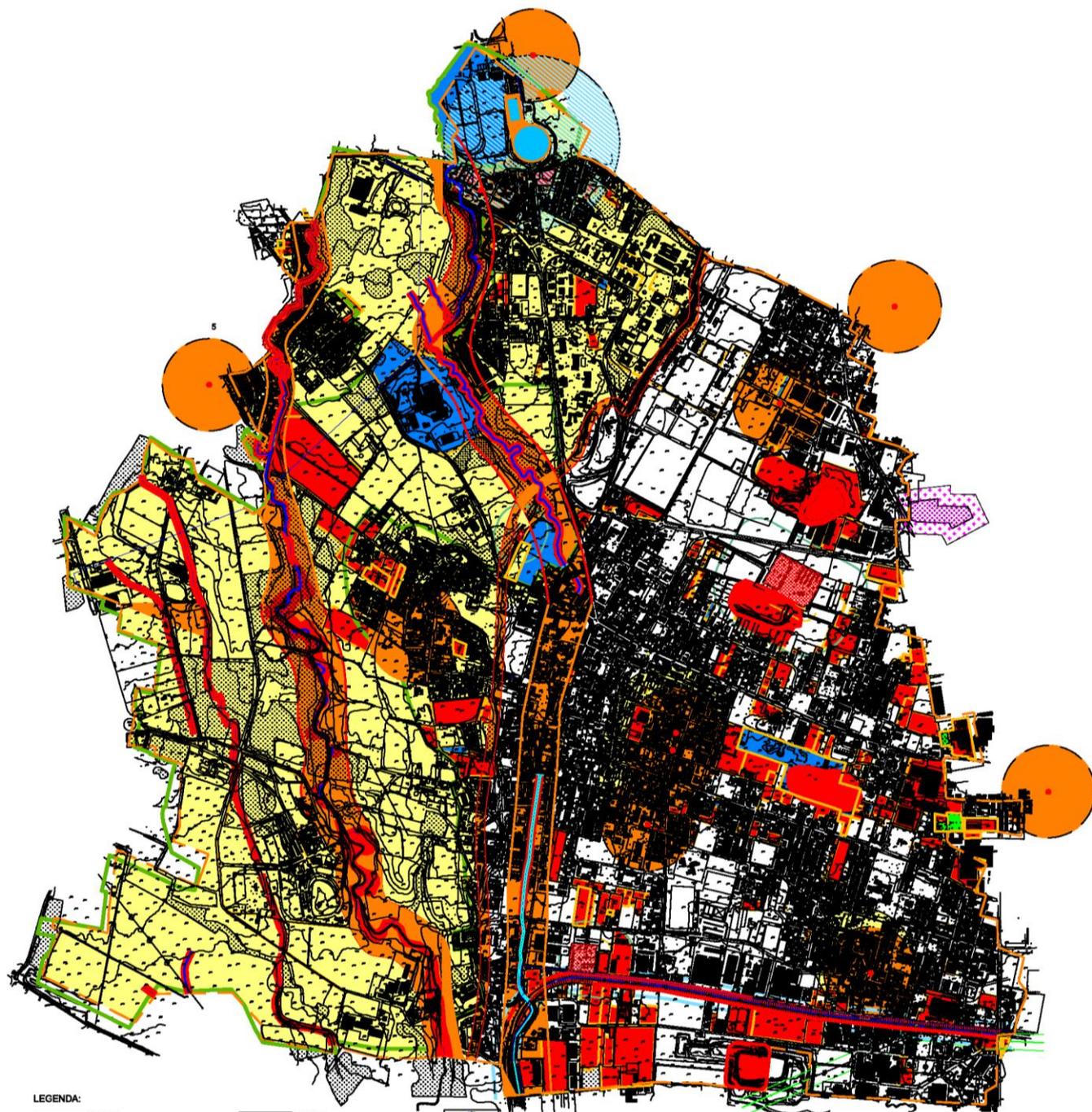


3.3. La relazione tra le aree soggette a vincolo e quelle interessate dalle istanze pervenute

A questo punto delle analisi è stato ritenuto importante verificare il coinvolgimento delle aree interessate dalle istanze da parte dei vincoli vigenti sul territorio, rappresentando un passaggio fondamentale per l'effettiva valutazione di fattibilità e, quindi, per l'eventuale accoglimento delle proposte pervenute; è stata di conseguenza predisposta una carta che vede sovrapposte le aree, coinvolte dalle istanze, ai vincoli vigenti costituiti dai limiti insediativi sotto elencati:

- come stabiliscono i "Criteri e indirizzi relativi alla componente geologica della pianificazione comunale" ex Lr. 41/1997, le 4 classi di fattibilità geologica delle azioni di piano: *i*) Classe 1 – Fattibilità senza particolari limitazioni; *ii*) Classe 2 – Fattibilità con modeste limitazioni; *iii*) Classe 3 – Fattibilità con consistenti limitazioni; *iv*) Classe 4 – Fattibilità con gravi limitazioni;
- la fascia di rispetto fluviale (R.D. 523/1904) – Torrente Lombra, Cisnara, Garbogera (m 10);
- la fascia di rispetto fluviale del Canale Villoresi (Ppr, art. 21; Ptcp), (m 50);
- la fascia di rispetto cimiteriale (Dpr. 285/1990 e Rd. 1265/1934, art. 338);
- le fasce di rispetto dei pozzi per uso idropotabile (tutela assoluta, raggio m 10);
- le fasce di rispetto dei pozzi per uso idropotabile (raggio m 200);
- la fascia di protezione dell'area di cava (m 20);
- la fascia di protezione delle zone acclivi (m 20);
- la fascia di protezione del gasdotto (m 8);
- la fascia di protezione dell'elettrodotto (m 35);
- la fascia di protezione del Laghettone (m 300) (L. 431/1985);

Nella carta è riportata anche l'area facente parte del parco delle Groane, che occupa la porzione ovest del territorio comunale.



LEGENDA:

-  CLASSE 1
FATTIBILTA' SENZA PARTICOLARI
LIMITAZIONI
-  CLASSE 2
FATTIBILTA' CON MODESTE LIMITAZIONI
-  CLASSE 3
FATTIBILTA' CON CONSISTENTI LIMITAZIONI
-  CLASSE 4
FATTIBILTA' CON GRAVI LIMITAZIONI

-  CLASSE 4
AREA DI TUTELA ASSOLUTA
POZZI PUBBLICI Raggio = 10 m
-  CLASSE 4
FASCIA DI TUTELA ASSOLUTA
CORRI D'ACQUA 10 m
-  CLASSE 4
AREA DI CAVA
FASCIA DI PROTEZIONE 20 m
-  CLASSE 3
AREE DI PARTICOLARE INTERESSE FLUVIALE
-  CLASSE 3
ZONA ACCLIVE (esclusa area di terrazzo)
FASCIA DI PROTEZIONE 20 m
-  CLASSE 3
AREA DI RISPETTO
POZZI PUBBLICI Raggio = 300 m
-  CLASSE 3
AREA DI PROTEZIONE POZZI PUBBLICI
-  LIMITE PARCO DELLE GIOIANE
-  CONFINE COMUNALE

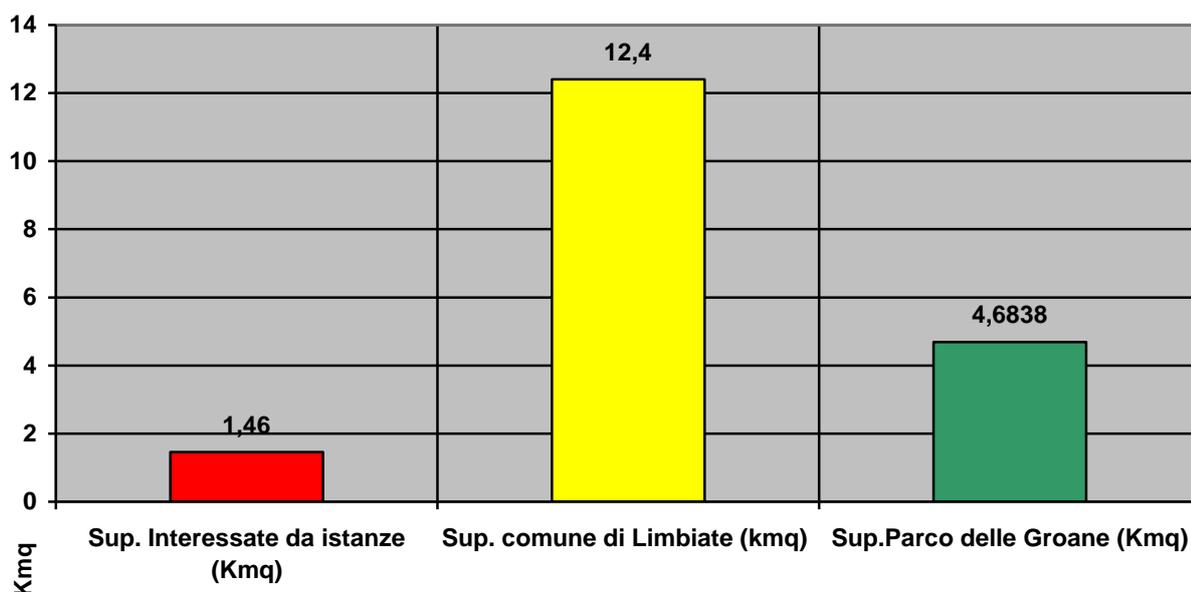
-  "LACIETTONE"
FASCIA DI RISPETTO DI 300 m
LEGGE 431/86
-  SILETTODOTTO
FASCIA DI RISPETTO 30 m
-  CANALE VILLOPESI
FASCIA DI RISPETTO 50 m
PPR Art. 21 (PTCP)
-  GASDOTTO
FASCIA DI RISPETTO 8 m
-  FASCIA DI RISPETTO CIMITERIALE
-  FASCIA DI RISPETTO CIMITERIALE
BOVISO M.GO

AREE OGGETTO DI ISTANZE

-  I° AVVIO
-  II° AVVIO
-  FUDRI TERMINE

3.4. I carichi insediativi derivanti dall'eventuale ricezione completa delle istanze pervenute

Un'ultima analisi si ritiene doverosa a fronte del grande numero di istanze pervenute: quella relativa, in termini di quantità di superficie coinvolta e di valori del virtuale incremento, al carico insediativo ipotizzabile dall'eventuale accoglimento di tutte le istanze, permettendo di valutare la domanda di trasformazione del territorio in rapporto alla sua estensione.



Il grafico rapporta la superficie del comune di Limbiate, pari a 12,40 kmq, alla superficie del Parco regionale delle Groane, pari a 4,6838 kmq (circa il 37%, dato allegato all'art. 2 della Lr. 43/1988 che approva il Ptc del Parco), rispetto alla superficie interessata dalle istanze pervenute (pari a circa 1,460 kmq); deducendo dalla superficie complessiva comunale di Limbiate quella del Parco delle Groane si ricava una superficie di circa 7,72 kmq che, in rapporto alla superficie complessiva delle istanze (circa 1,460 kmq), fa derivare una domanda quantitativa di trasformazione del territorio pari a circa il 18,91%.

Questo dato rilevante lascia adito a numerose considerazioni in termini di tutela del territorio e del paesaggio e di necessità di contenere il consumo di suolo in rapporto al possibile recupero del patrimonio edilizio esistente.

